

**(TO BE PUBLISHED IN PART IV OF THE DELHI GAZETTE, EXTRA ORDINARY)**  
**Government of National Capital Territory of Delhi**  
**Land and Building Department**  
**(Planning Branch)**  
**D-Block, Vikas Bhawan, I.P. Estate**  
**New Delhi- 110002.**

Dated 16/06/2017

**NOTIFICATION**

**No.F.12(152)/2014/L&B/MP/PLG/2574** .- In exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 12 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) read with the Government of India, Ministry of Health, Family Planning and Urban Development notification No.18011 (28)/67-UD dated the 14<sup>th</sup> February, 1969, the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi hereby declares the following area described in the Schedule given below to be a "Development Area" for the purposes of the said Act, namely:-

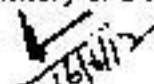
**SCHEDULE**

S. No.	Development Area No.	Name of Zone	Description of Area
1	2	3	4
1.	2/2015	Urbanisable Area of Zone 'L'	<p>Area falling under the list of 30 villages given below excluding the following area mentioned in clauses (i) to (xi) namely:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Land/villages notified under green belt;</li> <li>(ii) Built up abadi areas;</li> <li>(iii) Notified extended laidara abadi of villages;</li> <li>(iv) Land under acquisition proceedings;</li> <li>(v) Land under unauthorized colonies proposed for regularization by the Government, as on the date of issue of this notification;</li> <li>(vi) Land where Delhi Development Authority or any other government agency has issued NOC or where the plan stands approved for development by any other Government agency as on the date of issue of this notification;</li> <li>(vii) Land under notified forests;</li> <li>(viii) Gram Sabha land transferred to Revenue Department;</li> <li>(ix) Central Government and other Government land (including use undetermined);</li> <li>(x) Land under any other Scheme of Government for which change of land use is under process under section 11A of the said Act as on the date of issue of this notification; and</li> <li>(xi) Pre-existing institutions which are under consideration for regularization.</li> </ul>

List of Villages:-

1. Asalatpur Khawad
2. Chhawla (Part in Zone K-1)
3. Daryapur Khurd
4. Daulat Pura
5. Dichaon Kalan (Part in Zone K-1)
6. Dindarpur (Part in Zone K-1)
7. Hasanpur
8. Haibatpur
9. Jafarpur Kalan
10. Jaffarpur Hiran Kudna
11. Jhuljhuli
12. Kharkhari Jatmal
13. Kharkhari Nahar
14. Kharkhari Rond
15. Khaira
16. KheraDabar
17. Malikpur Zer
18. Najafgarh (Part in Zone K-1)
19. Neetwal
20. Pindwalan Kalan
21. Paprawat
22. Pindwalan Khurd
23. Qazipur
24. Rewla Khanpur
25. Roshan Pura (Part in Zone K-1)
26. Sarangpur
27. Samaspur Khalsa
28. Surehera
29. Sherpur Dairy
30. Ujwa.

By orders and in the name of Lt. Governor,  
National Capital Territory of Delhi,

  
(ALOK SHARMA)


Deputy Secretary (L&B)  
Govt. of N.C.T., Delhi.

Dated:

No.12(152)/2014/L&B/MP/PLG

Copy forwarded to:-

1. General Administration Department, GNCTD (in duplicate) for favour of publication in Delhi Gazette.
2. Secretary to the Government of India, Ministry of Health and Family Planning & Works & Housing & Urban Development (Department of UD) New Delhi (with 4 spare copies)
3. Vice-Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi.
4. Commissioner, South Municipal Corporation of Delhi
5. Commissioner, North Municipal Corporation of Delhi
6. Executive Officer (Impl.), DDA, Vikas Minar, New Delhi (with 5 spare copies).
7. Engineer Member, DDA, New Delhi.
8. Chief Town Planner, South Municipal Corporation of Delhi, Civic Centre, Minto Road, New Delhi-110002.
9. Chief Town Planner, North Municipal Corporation of Delhi, E-Block, 13<sup>th</sup> Floor, Civic Centre, Minto Road, New Delhi-110002.
10. Addl. Secretary (L&B), GNCTD, L&B Deptt. . New Delhi-110002.
11. In-charge(Computer Cell), L&B Deptt. , New Delhi-110002 with the request to update the entry on the website.
12. Central Record Room, L&B Department
13. Legal Adviser, L&B Department.

  
(ALOK SHARMA)

Deputy Secretary (L&B)  
Govt. of N.C.T., Delhi.

(दिल्ली सरकार के असाधारण राजपत्र के भाग-4 में प्रकाशनार्थ )  
 राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार  
 भूमि एवं भवन विभाग  
 (योजना शाखा)  
 डी-ब्लॉक, विकास भवन, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-02

दिनांक : 16/08/2017

**अधिसूचना**

सं.एफ.12(152)/2014/भू.व.भ./एम.पी./योजना/2574, -स्वास्थ्य परिसर नियोजन एवं शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार की अधिसूचना संख्या 18011(20)/87-यू.डी. दिनांक 14 फरवरी 1989 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम 1957(1957 की 81) की धारा 12 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग करते हुए, उप राज्यपाल, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के उपराज्यपाल एतद्वारा घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित अनुसूची में वर्णित क्षेत्र अन्त अधिनियम के प्रयोजनों हेतु विकास क्षेत्र होगा :

**अनुसूची**

क्र.सं.	विकास क्षेत्र सं०	जोन का नाम	क्षेत्र का विवरण
1	2	3	4
1	2/2015	जोन 'एल' का शहरीकरण योग्य क्षेत्र	<p>खण्ड (i) से (xi) में उल्लेखित निम्नलिखित क्षेत्र को छोड़कर नीचे दी गई 30 गांवों की सूची के अंतर्गत आने वाला क्षेत्र:</p> <p>(i) हरित पट्टी के अंतर्गत अधिभूचित भूमि/गोंद,                      (ii) निर्मित आबादी क्षेत्र;                      (iii) गांवों की अधिसूचित जालडोरा आबादी;                      (iv) अधिग्रहण की कार्यवाही के अंतर्गत जमीन;                      (v) इस अधिसूचना के जारी करने की तारीख तक, सरकार द्वारा नियमितकरण के लिए प्रस्तावित अनधिकृत कॉलोनिजों के अधीन भूमि;                      (vi) भूमि जहां दिल्ली विकास प्राधिकरण या किसी अन्य सरकारी एजेंसी ने अनाधिकृत पत्र जारी किया है या जहां किसी भी अन्य सरकारी एजेंसी द्वारा इस योजना के लिए मंजूरी दे दी है इस अधिसूचना के जारी करने की तारीख तक;                      (vii) अधिसूचित जंगलों के तहत भूमि;                      (viii) राजस्व विभाग की हस्तान्तरित की गई ग्राम सभा की भूमि;                      (ix) केंद्रीय सरकार की भूमि और अन्य सरकारी भूमि (अनिर्धारित उपयोग सहित);                      (x) सरकार की किसी अन्य योजना के तहत भूमि जिसके लिए इस अधिसूचना जारी करने की तिथि तक उक्त अधिनियम की धारा 11 ए के तहत भूमि उपयोग में परिवर्तन की प्रक्रिया चल रही है ; एवं                      (xi) पूर्व-मौजूदा संस्थान जो नियमितकरण के लिए विचाराधीन हैं।</p>

जोन 'एल' के अंतर्गत गाँवों की सूची

1. अमालपुर खवाद
2. म्हायला (जोन के-1 में कुछ भाग)
3. दरियापुर खुर्द
4. दीलतपुरा
5. दिंदाज कलां (जोन के-1 में कुछ भाग)
6. दीनदासपुर (जोन के-1 में कुछ भाग)
7. हसनपुर
8. डैवठपुरा
9. जफरपुर कलां
10. जफरपुर (हिराकुंड)
11. झुलझुली
12. खडखडी जटमल
13. खडखडी नहर
14. खडखडी रौंद
15. खेड़
16. खेड़ डबर
17. मलिकपुर जेर नजफगढ़
18. नजफगढ़ (जोन के 1 में कुछ भाग)
19. नीलताल
20. पिण्डावला कलां
21. पपरवत
22. पिण्डावला खुर्द
23. काजीपुर
24. रंगला खानपुर
25. रेशनपुरा (जोन के-1 में कुछ भाग)
26. सारंगपुर
27. शम्शापुर खालसा
28. सुरेहला
29. शेरपुर
30. सज्ज।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के उपराज्यपाल के आदेश से एवम उनके नाम पर,

( आलोक शर्मा )

उप-सचिव (भूमि एवं भवन)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

सं.एफ.12(162)/2014/भूमि.म./एम.पी./योजना/.....

दिनांक

प्रति प्रेषित-

1. सामान्य प्रशासनिक विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार, (दो प्रतिशों में) दिल्ली के राजपत्र में प्रकाशन हेतु ।
2. भारत सरकार के सचिव, स्वास्थ्य एवं परिवार निगोलन एवं निर्माण और आवास एवं शहरी विकास मंत्रालय (शहरी विकास विभाग), नई दिल्ली (5 अतिरिक्त प्रतिशों सहित) ।
3. उपराज्यपाल, दि.वि.प्रा., विकास भवन आई.एन.ए., नई दिल्ली ।
4. आयुक्त, दक्षिणी दिल्ली नगर निगम ।
5. आयुक्त, उत्तरी दिल्ली नगर निगम ।
6. कार्यकारी अधिकारी (कार्यालयन), दि.वि.प्रा., विकास मीनार, नई दिल्ली (5 अतिरिक्त प्रतिशों सहित) ।
7. अभियंता सहाय, दि.वि.प्रा., दिल्ली ।
8. मुख्य नगर नियोजक, दक्षिणी दिल्ली नगर निगम, सिविक सेंटर, मिंटो रोड, नई दिल्ली-110002
9. मुख्य नगर नियोजक, उत्तरी दिल्ली नगर निगम, ई ब्लॉक, 13वीं मंजिल, सिविक सेंटर, मिंटो रोड, नई दिल्ली-110002 ।
10. अतिरिक्त सचिव (भूमि एवं भवन), राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार, भूमि एवं भवन विभाग, नई दिल्ली 110002
11. प्रभारी (कम्प्यूटर शाखा) भूमि एवं भवन जी वेबसाइट में अद्यतन करने के लिए ।
12. केंद्रीय रिकार्ड रूम, भूमि एवं भवन विभाग ।
13. कानूनी सलाहकार, भूमि एवं भवन विभाग ।

( आलोक शर्मा )

उप-सचिव (भूमि एवं भवन)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार